



このコンテンツでは、不二家ファミリー文化研究所が独自に行った、さまざまなアンケート調査の結果を、毎月皆さんにお届けしています。

今回不二家ファミリー文化研究所が行ったのは、全国の20代～60代の既婚女性188名を対象とした「家族(家庭)」に関するアンケート。

第18回は、「マイホーム」についてお届けします。

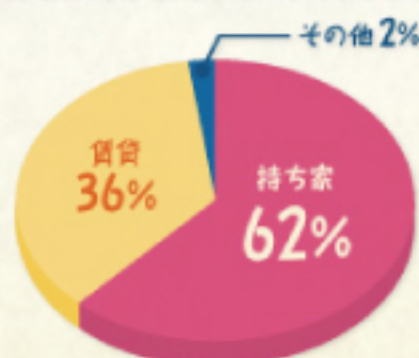
Q ご自宅は持ち家ですか？賃貸ですか？



今回は、皆さんのお住まいについて伺ってみました。

まずは、「ご自宅は持ち家ですか？賃貸ですか？」という質問をしたところ、「持ち家」62%、「賃貸」36%と、「持ち家」にお住まいの方が多いことがわかりました。

ご自宅は持ち家ですか？賃貸ですか？



Q 【賃貸の方】マイホームを持つ予定はありますか？

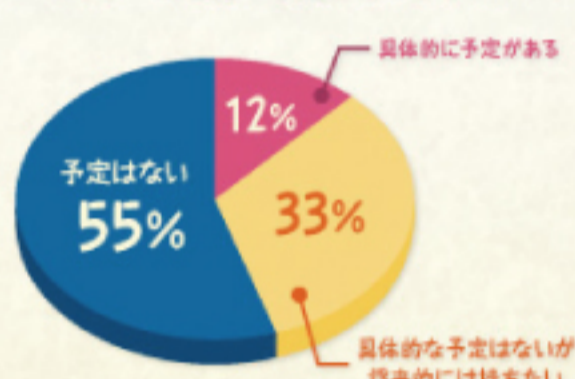


次に、ご自宅が賃貸の方に、「今後、マイホームを持つ予定はありますか？」と伺ってみました。

すると、「具体的に予定がある」が12%に対し、「予定はない」が55%と、「マイホームを持つ予定がある」の方が少ないことがわかりました。

しかし、「具体的な予定はないが、将来的には持ちたい」と考えていらっしゃる方々が全体の約3割を占めており、明確な予定は立っていないものの、「将来的にはマイホームを」と考えている方もいらっしゃるようです。

マイホームを持つ予定はありますか？



それぞれの回答別に、皆さんのご意見を伺ってみましたので、ご紹介します。

【賃貸の方】

マイホームを持つ理由、持たない理由をできるだけ具体的に教えてください。(一部抜粋)

※ () 内は(現在の同居家族/年齢)

—具体的に予定がある—

- ・親のマンション(一室)に移り住む予定。(夫婦のみ/54歳)
- ・実家に入る予定。(夫婦のみ/35歳)
- ・両親の土地があるので、そこに建てようと思っています。(夫婦のみ/28歳)
- ・実家の家を相続する予定。(夫婦と未婚の子供/26歳)
- ・気に入った物件があったため。(夫婦のみ/40歳)
- ・ローンはきついが、土地・家が自分のものになるから。両親との同居も考えているので。(夫婦と未婚の子供/28歳)
- ・賃貸はもったいないとみんなに言われて。(夫婦と未婚の子供/25歳)
- ・現在は実家の隣のマンションに住んでいるので、今のうちに子供を産み、小さいうちは子育てを手伝ってもらおうと考えています。その後くらいにはマイホームを持ちたいので、今は貯蓄中です。(夫婦と未婚の子供/28歳)

—具体的に予定はないが、将来的には持ちたい—

- ・犬を飼いたいので。(夫婦のみ/27歳)
- ・漠然と今の家が狭いので、分譲の今より広い家に移りたいと思っているが、具体的なイメージがまだない。(夫婦のみ/31歳)
- ・賃貸では周囲の部屋の住人や大家に気を遣ってストレスが溜まるのでできればマイホームがいいが、明確な時期が決まっていない。(夫婦のみ/29歳)
- ・上や下の階を気にしない生活がしたい。(夫婦と未婚の子供/27歳)
- ・定年後に家賃を払う収入がないので賃貸よりも持家の方が安心して住めるから。(夫婦と未婚の子供/38歳)
- ・子供が大きくなってきたら、賃貸では狭かったりしてかわいそうだから。(夫婦と未婚の子供/29歳)
- ・子供のために。(夫婦と未婚の子供/28歳)
- ・財産になるから。(夫婦のみ/30歳)
- ・やはり、自分の家にお金を払う方が、残るのでいい。(3世代同居/27歳)
- ・やはり、自分の家がほしい。(夫婦のみ/40歳)
- ・自分の理想の家に住みたいから。(夫婦のみ/27歳)

—予定はない—

- ・お金がないこともあるが、賃貸の方が、家にとらわれず、暮らしやすい。身軽である。家を持つと、固定資産税や、家の修理も自前でしなければならず、意外と経費がかかる。マイホームもいざれ資産になるが、今の日本では、価値があるか疑問。(その他/64歳)
- ・ローンを組むだけの余裕がない。(夫婦と未婚の子供/40歳)
- ・まだいいかなと思う。考える余裕がない(金銭的に)。(夫婦と未婚の子供/24歳)
- ・フットワーク軽く、住みたい家に移れるから。(夫婦のみ/48歳)
- ・一生同じ家に居続けなければならないから。(夫婦のみ/36歳)
- ・将来的には今の土地ではない所に住みたいから。(夫婦と未婚の子供/29歳)
- ・子供がいないので必要ない。(夫婦のみ/40歳)
- ・転勤が多いため。(夫婦のみ/29歳)
- ・夫が賃貸でいいというので。(夫婦のみ/43歳)
- ・賃貸の方が気が楽。(夫婦のみ/67歳)
- ・持ち家に興味がない。(夫婦のみ/36歳)
- ・主人の会社制度で、普通の賃貸を社宅扱いにもらえるのでお金がかからないから。(夫婦のみ/27歳)
- ・土地に税金がたくさんかかるから。(夫婦のみ/47歳)

「具体的にマイホームの予定がある」という方々のご意見を見てみると、ご両親の家に同居や、住居の相続などのご予定を挙げている方が多く見受けられました。

また「具体的な予定はないが、将来的にはマイホームを持ちたい」と考えていらっしゃる方々の理由としては、「犬を飼いたいので。(夫婦のみ/27歳)」のように、生活スタイルに合わせたマイホームへの希望を挙げている方と、「財産になるから。(夫婦のみ/30歳)」というように、マイホームを1つの資産として考えている方が多いようです。

そして「マイホームの予定はない」という方々の理由としては、金銭的な理由が目立つものの、「フットワーク軽く、住みたい家に移れるから。(夫婦のみ/48歳)」のように、賃貸であるからそのメリットに魅力を感じている方も少なくはないようです。

今回の調査は、いかがでしたか。

皆さんの回答からは、家族構成やライフスタイルによって「住まいへの考え方」が多様であることがわかりました。

大切な家族と一緒に暮らす「家」。

どんな形であっても、そこに暮らす家族が笑顔で過ごせる場所であり続けることができれば、素敵ですね。

今回は、「家事」についてお届けします。お楽しみに。